

FALLIMENTO n. 365/2017 Tribunale di Roma

Curatori: Dott. Marco Imperato e Avv. Francesco Amerigo Cirri Sepe Quarta

Si rende noto che, giusta autorizzazione alla vendita da parte degli Organi della procedura, il Fallimento n. 365/2017 s.r.l. ha fissato per il giorno 11 dicembre 2020, h. 12.00, presso lo studio del Notaio Avv. Fulvio Mecenate in Roma, v.le dei Monti Parioli 12, la vendita del **Lotto unico composto da:**

- ramo di azienda rappresentato dall'Azienda sanitaria denominata "Casa di Cura Columbus", corrente in Roma, via Giuseppe Moscati 31/33.

I beni che compongono il ramo d'azienda sono: Complesso Integrato Columbus, impianti (non costituenti pertinenze dei fabbricati), macchinari, attrezzature mediche, beni mobili, automobili, autocarri, beni mobili registrati, avviamento, insegna CIC, brevetti, disegni progetti, Know-how, proprietà industriale ed intellettuale, domini e siti internet www.H-columbus.it con relative credenziali di accesso, autorizzazioni, concessioni, permessi, licenze autorizzazioni e permessi per lo svolgimento dell'attività sanitaria oggetto dell'azienda, rapporti di lavoro subordinati (alla data del 30/9/2020 pari a 674), rapporti contrattuali, il tutto meglio descritto nella perizia del Dott. Antonio Maria Cipolloni datata 28/11/2018 e pubblicata sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*", sul portale Rete Aste Notarili e sul Portale Fallcoaste.

Sono espressamente esclusi l'immobile, la cassa, il magazzino, le merci, crediti e debiti di qualsiasi genere e/o natura.

In forza dell'autorizzazione del 16/3/2020 del Comitato dei creditori della Procedura in epigrafe, il sopra descritto ramo di azienda è attualmente gestito in via straordinaria sino al 31/12/2020 da altro Ente, dopo che in data 30/6/2020 è scaduta la precedente gestione straordinaria autorizzata dal Comitato dei creditori il 31/10/2019 alla scadenza del termine finale convenzionalmente apposto al contratto di affitto di azienda stipulato col medesimo Ente in data 8/10/2015.

In uno alla vendita dell'azienda sanitaria di cui sopra, il Fallimento n. 365/2017 offre il diritto di opzione a stipulare con la curatela il contratto di locazione del complesso immobiliare nel quale l'azienda è esercitata e precisamente: complesso immobiliare a destinazione d'uso ospedaliera ubicato in Roma, via Giuseppe Moscati 31/33, composto da tre fabbricati siti a Nord, Est e Sud di tre piani interrati e sette fuori terra, di una porzione immobiliare di due piani di cui uno interrato con funzione di poliambulatorio, di corpi di fabbrica adibiti a sala mortuaria, locali tecnici e guardiola, e di ampia zona con destinazione a verde ed a parcheggio; censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma, foglio 361, particelle nn. 204, 205, 213, 222, 223, 224 e 225 graffate, via della Clinica Moscati n. 31 n. 33, piani T-1-2-3-4-5-6-S1-S2-S3, via della Pineta Sacchetti n. 506, z.c. 4, categoria B/2, classe 7, nonché al Catasto Terreni del Comune di Roma, al foglio 361, particelle nn. 49, 191, 214, 204, 405, 403, 376, 374, 372, 301, 299, 217, 216, 212, 211, 209, 207, 205, 56, 206, ed al foglio 367, particelle nn. 229 e 225, nonché a partita 1 - aree di enti urbani e promiscui al foglio 361, particella 302 ente urbano.

La locazione sarà stipulata ai sensi della Legge 27/7/1978, n. 392, alle condizioni di cui modello contrattuale allegato al regolamento della vendita competitiva.

Il canone di locazione è stato stimato in €. 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila/00) annui, oltre oneri di legge se dovuti, dall'Arch. Enrico Saulli con relazione del 29/9/2020 pubblicata sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*", sul portale Rete Aste Notarili, sul Portale Fallcoaste.

Prezzo base: €. 5.376.000,00 (euro cinquemilionitrecentosettantaseimila/00).

Aumento minimo: €. 100.000,00 ciascuno (euro centomila/00).

Deposito dell'offerta in busta chiusa, recante all'esterno la dicitura "Fallimento n. 365/2017" da depositare presso lo studio del Notaio Avv. Fulvio Mecenate entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita.

La consegna delle buste dovrà avvenire dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Apertura buste l'11 dicembre 2020, alle ore 12.00, presso studio suddetto Notaio.

Condizioni per partecipare: Domanda in bollo avente i contenuti ed i requisiti di cui al regolamento della vendita con procedura competitiva pubblicato sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*", sul portale Rete Aste Notarili e sul Portale Fallcoaste, corredata da due assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n. 365/2017", uno pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione e l'altro pari al 10% del prezzo offerto a titolo di fondo spese.

Ulteriori informazioni sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*", sul portale Rete Aste Notarili e sul Portale Fallco.

Per informazioni circa il compendio in vendita, nonché per la consultazione della relativa documentazione gli interessati dovranno contattare i curatori:

- Dott. Marco Imparato, con studio in Roma, v.le Bruno Buozzi 77, telefono 06/3226561;
- Avv. Francesco Amerigo Cirri Sepe Quarta, con studio in Roma, via Lima 41 - telefono 06/85358825;

che, previa sottoscrizione di un Accordo di riservatezza, provvederanno a metterla a disposizione.